

에코델타시티 푸르지오 린(27BL) 입주자모집공고

- 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내사항
 - 에코델타시티 푸르지오 린은 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 건보주택 방문 시 입장이 제한 될 수 있으며, 자세한 내용은 당사 홈페이지 (<https://bed.lynn.co.kr>)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인할 수 있습니다.
 - 건보주택 방문 기간 내 코로나19 확진자, 자가격리 대상자 등에 속한 경우 입장이 제한됩니다.
 - 건보주택은 환기가 어려운 3밀(밀폐, 밀집, 밀접) 및 다수가 밀접한 상황에서 비발 생성행위가 많은 지역으로 마스크 착용을 권고합니다.
- 코로나바이러스 감염증 관련 안내 사항
 - 1. 건보주택 방문 기간 내 아래 상황에 해당하는 경우 입장이 제한될 수 있습니다.
 - 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등에 속한 경우
 - 발열 및 호흡기 증상(기침이나 목 아픔)등 코로나19 감염 증상이 있는 경우
 - 사이버건보주택과 병행 오픈에 따른 고객 상담을 분양 상담전화(051-271-8860)등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 상담 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구청 건축과 - 6314호 (2023.02.09.)로 입주자모집 승인
 - 공급위치 : 부산광역시 강서구 에코델타시티 27BL
 - 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 21층 14개동, 총 886세대
[특별공급 322세대(일반기관추천) 43세대, 다자녀가구 83세대, 신혼부부 87세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 87세대) 포함]
 - 입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 - 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따른 해당청 제한을 적용받으며, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- | 당첨된 주택의 구분 | 적용기간(당첨일로부터) |
|---------------------|--------------|
| 분양가상한제 적용주택제1(형제3호) | 10년간 |

I 시행자 및 시공업체 현황

구 분	수탁사	위탁사	시공사	비 고
법인명	코리아인텍㈜	(주)명선종합건설	우미건설㈜	(주)대우건설
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	서울특별시 강남구 연주로30길 13, 401-3호(도곡동, 대림아크로텔)	전라남도 장성군 장성읍 영천로 144, 2층	서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가)
법인등록번호	110111-2937831	204311-0013579	205211-0001385	110111-2137895

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

II 감리회사 및 감리계약금액

구 분	감리회사명	감리금액 (원)	비 고
건 축	(주)원엔지니어링건축사사무소	3,671,107,000	부가세 포함
전 기	신성종합건축사사무소㈜	688,146,000	
소방 / 통신	(주)와이케이엔지니어링	526,350,000	

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 에코델타시티 27블록 내 공동주택, 그린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음.

III 공급일정

구 분	특별공급 일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 직격여부 확인)	계약체결
일 정	2023.02.20(월)	2023.02.21(화)	2023.02.22(수)	2023.02.28(화)	2023.03.02(목) ~ 2023.03.07(화)	2023.03.13(월) ~ 2023.03.16(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	• 에코델타시티 푸르지오 린 건보주택 방문 - 사전방문예약제 (구비서류 등 지참)	
장 소	• 사업주체 건보주택 • 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			• 에코델타시티 푸르지오 린 건보주택 (부산 강서구 명지동 3597-1번지)	

IV 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]																						
구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	악식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비면 (㎡)	공급 세대 수	총 공급 세대수	특별공급 세대수							일반 분양 세대수	최하총 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계				
민영주 택	2023 000027	01	084.9061A	84A1	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	317	358	35	35	70	10	70	220	138	11		
				84A2	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	36											
				84A3	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	3											
				84A4	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	2											
		02	084.9501B	84B	84.9501	25.9495	110.8996	47.9517	158.8513	74.0708	86	86	8	8	17	2	17	52	34	-		
				03	093.7983	93	93.7983	29.6149	123.4132	52.9463	99	99	-	9	-	2	-	11	88	5		
				04	095.3451	95T1	95.3451	27.8639	123.2090	53.8195	83,1346	47	47	-	4	-	1	-	5	42	7	
				05	095.3891	95T2	95.3891	28.1378	123.5269	53.8444	177,3713	83,1730	15	15	-	1	-	-	1	14	5	
		06	099.6608	99	99.6608	29.1407	128.8015	56.2557	185.0572	86.8976	215	215	-	21	-	6	-	27	188	6		
				07	103.2050	103	103.2050	29.8837	133.0887	58.2561	191.3448	89.9879	38	38	-	3	-	1	-	4	34	-
				08	110.4408	110T	110.4408	31.4006	141.8414	62.3406	204.1820	96.2971	28	28	-	2	-	-	2	26	12	
				합 계										886	886	43	83	87	22	87	322	564
		- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)																				
		- 주택형 084.9061A 청약 신청 시 동 · 호수 배정은 84A1, 84A2, 84A3, 84A4타입에 해당되는 동 · 호수 중에서 임의 배정 되오니 반드시 입주자모집공고, 단지 및 동호회비지도, 단위세대 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약을 진행하시기 바랍니다.																				

V 공급금액 및 납부일정

주택형	악식 표기 (타입)	공급 세대 수	총별 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금	중도금						잔금
					대지비	건축비	합계		1차	2차	3차	4차	5차	6차	
									2023.07.10	2023.11.10	2024.04.10	2024.09.10	2025.01.10	2025.05.09	입주시
084.9061A	84A1	317	기준층 5~9층	153	234,129,000	312,671,000	546,800,000	54,700,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	164,500,000
				114	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
				4층	26	234,129,000	290,771,000	524,900,000	52,500,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	158,000,000
				3층	134	234,129,000	279,771,000	513,900,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	154,700,000
	84A2	36	기준층 5~9층	153	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
				114	234,129,000	290,771,000	524,900,000	52,500,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	158,000,000
				4층	26	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
				3층	1	234,129,000	279,771,000	513,900,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	154,700,000
	84A3	3	5~9층	3	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
				7층	1	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
				3층	1	234,129,000	279,771,000	513,900,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	154,700,000
	84A4	2	기준층 5~9층	56	234,250,100	297,149,900	531,400,000	53,200,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,600,000
084.9501B	84B	86	기준층 5~9층	25	234,250,100	286,449,900	520,700,000	52,100,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,600,000
				4층	5	234,250,100	275,849,900	510,100,000	51,100,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000
				기준층	57	258,649,300	341,150,700	599,800,000	60,000,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	180,400,000
				5~9층	25	258,649,300	329,150,700	587,800,000	58,800,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,800,000
	093.7983	93	4층	5	258,649,300	317,150,700	575,800,000	57,600,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	173,200,000
				3층	5	258,649,300	305,150,700	563,800,000	56,400,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	169,600,000
				2층	4	258,649,300	293,150,700	551,800,000	55,200,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	166,000,000
				1층	3	258,649,300	281,150,700	539,800,000	54,000,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	162,400,000
	095.3451	95T1	13층	13	262,914,600	291,185,400	554,100,000	55,500,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
				2층	17	262,914,600	286,185,400	549,100,000	55,000,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000
				1층	17	262,914,600	272,885,400	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
095.3891	95T2	15	3층	5	263,036,000	278,164,000	541,200,000	54,200,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,400,000
				2층	5	263,036,000	270,664,000	533,700,000	53,400,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	160,500,000