

모두가 이끄린 부산의 중심에서 - 우미'린답게! 푸르지오답게!

에코델타시티 P R U G I O Lynn

분양안내

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구청 건축과 - 6314호 (2023.02.09.)로 입주자모집 승인
- 공급위치 : 부산광역시 강서구 에코델타시티 27BL
- 공급규모 및 내역 :아파트 지하 1층, 지상 최고 21층 14개동, 총 886세대
[특별공급 322세대(일반[기관추천] 43세대, 다자녀가구 83세대, 신혼부부 87세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 87세대) 포함]
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

공급내량

[단위:㎡,세대]

구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	공급 세대수	총 공급 세대수	특별공급 세대수							일반 분양 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민 영 주 택	2023000027	01	084.9061A	84A1	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	317	358	35	35	70	10	70	220	138	11	
				84A2	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	36										
				84A3	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	3										
				84A4	84.9061	25.6756	110.5817	47.9270	158.5087	74.0325	2										
		02	084.9501B	84B	84.9501	25.9495	110.8996	47.9517	158.8513	74.0708	86	86	8	8	17	2	17	52	34	-	
		03	093.7983	93	93.7983	29.6149	123.4132	52.9463	176.3595	81.7859	99	99	-	9	-	2	-	11	88	5	
		04	095.3451	95T1	95.3451	27.8639	123.2090	53.8195	177.0285	83.1346	47	47	-	4	-	1	-	5	42	17	
		05	095.3891	95T2	95.3891	28.1378	123.5269	53.8444	177.3713	83.1730	15	15	-	1	-	-	-	1	14	5	
		06	099.6608	99	99.6608	29.1407	128.8015	56.2557	185.0572	86.8976	215	215	-	21	-	6	-	27	188	6	
		07	103.2050	103	103.2050	29.8837	133.0887	58.2561	191.3448	89.9879	38	38	-	3	-	1	-	4	34	-	
		08	110.4408	110T	110.4408	31.4006	141.8414	62.3406	204.1820	96.2971	28	28	-	2	-	-	-	2	26	12	
		합 계											886	886	43	83	87	22	87	322	564

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡×0.3025 또는 ㎡÷ 3.3058)
- 주택형 084.9061A 청약 신청 시 동·호수 배정은 84A1, 84A2, 84A3, 84A4타입에 해당되는 동·호수 중에서 임의 배정 되오니 반드시 입주자모집공고, 단지 및 동·호배치도, 단위세대 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 공급금액

공급금액															[단위 : 원, m²]
주택형	약식 표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금						잔금
					대지비	건축비	합계		계약 시	2023-07-10	2023-11-10	2024-04-10	2024-09-10	2025-01-10	
084.9061A	84A1	317	기준층	153	234,129,000	312,671,000	546,800,000	54,700,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	164,500,000
			5~9층	114	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
			4층	26	234,129,000	290,771,000	524,900,000	52,500,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	158,000,000
			3층	14	234,129,000	279,771,000	513,900,000	51,400,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	154,700,000
			2층	9	234,129,000	268,871,000	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
			1층	1	234,129,000	257,971,000	492,100,000	49,300,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
	84A2	36	기준층	24	234,129,000	312,671,000	546,800,000	54,700,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	164,500,000
			5~9층	10	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
			4층	2	234,129,000	290,771,000	524,900,000	52,500,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	158,000,000
	84A3	3	5~9층	3	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
	84A4	2	7층	1	234,129,000	301,671,000	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
			3층	1	234,129,000	279,771,000	513,900,000	51,400,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	154,700,000
084.9501B	84B	86	기준층	56	234,250,100	297,149,900	531,400,000	53,200,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,600,000
			5~9층	25	234,250,100	286,449,900	520,700,000	52,100,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,600,000
			4층	5	234,250,100	275,849,900	510,100,000	51,100,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000
093.7983	93	99	기준층	57	258,649,300	341,150,700	599,800,000	60,000,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	180,400,000
			5~9층	25	258,649,300	329,150,700	587,800,000	58,800,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,800,000
			4층	5	258,649,300	317,150,700	575,800,000	57,600,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	173,200,000
			3층	5	258,649,300	305,150,700	563,800,000	56,400,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	169,600,000
			2층	4	258,649,300	293,150,700	551,800,000	55,200,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	166,000,000
			1층	3	258,649,300	281,150,700	539,800,000	54,000,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	162,400,000
095.3451	95T1	47	3층	13	262,914,600	291,185,400	554,100,000	55,500,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
			2층	17	262,914,600	286,185,400	549,100,000	55,000,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000
			1층	17	262,914,600	272,885,400	535,800,000	53,600,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,200,000
095.3891	95T2	15	3층	5	263,036,000	278,164,000	541,200,000	54,200,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,400,000
			2층	5	263,036,000	270,664,000	533,700,000	53,400,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	160,500,000
			1층	5	263,036,000	257,664,000	520,700,000	52,100,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,600,000
099.6608	99	215	기준층	99	274,815,100	374,984,900	649,800,000	65,000,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	195,400,000
			5~9층	82	274,815,100	361,984,900	636,800,000	63,700,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	191,500,000
			4층	18	274,815,100	348,984,900	623,800,000	62,400,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	187,600,000
			3층	9	274,815,100	335,984,900	610,800,000	61,100,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,700,000
			2층	6	274,815,100	322,984,900	597,800,000	59,800,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,800,000
			1층	1	274,815,100	309,984,900	584,800,000	58,500,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	175,900,000
103.2050	103	38	기준층	30	284,588,200	390,911,800	675,500,000	67,600,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,900,000
			5~9층	8	284,588,200	377,311,800	661,900,000	66,200,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	199,100,000
110.4408	110T	28	3층	9	304,541,200	358,758,800	663,300,000	66,400,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	199,100,000
			2층	12	304,541,200	344,958,800	649,500,000	65,000,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	195,100,000
			1층	7	304,541,200	332,258,800	636,800,000	63,700,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	191,500,000