

# 주택취득자금 조달 및 입주계획서(샘플)

**작성 샘플**

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 (별지 제1호의3서식) <개정 2022. 2. 28.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에  
 수도 신청할 수 있습니다.

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, ( )에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다.

(양쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) <b>당첨자 본인 이름</b>	주민등록번호(법인·외국인등록번호) <b>당첨자 본인 주민등록번호 13자리(뒷자리 포함)</b>	
	주소(법인소재지) <b>당첨자 본인 주민등록표등본상 주소</b>	(휴대)전화번호 <b>당첨자 본인 연락처</b>	
① 자금 조달계획	자기 자금 (내 돈)	② 금융기관 예금액 <b>당첨자 본인 명의 예금(적금) 등</b> 원 ④ 증여·상속 <b>가족 등으로부터 증여/상속 받는 경우</b> 원 ( ) 부부 ( ) 직계존비속(관계: ) ( ) 그 밖의 관계( ) ⑥ 부동산 처분대금 등 *당첨자 본인 소유의 다른 부동산 처분대금[보증금(전/월세거주자)포함] 원 ③ 주식·채권 매각대금 <b>당첨자 본인 명의 주식,채권 등 매도 및 이에 준하는 자금</b> 원 ⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금, 펀드/보험해지, 귀금속 매도, 입주 시까지 예상 추가 소득 등(②③④⑥에 포함되지 않는 금액) ( ) 보유 현금 ( ) 그 밖의 자산 ※금여 등, 미래에 발생할 소득으로 ※"금여 등, 미래에 발생할 소득으로" "그 밖의 자산" 체크 시 종류는 "미래자산" ⑦ 소계 <b>자기자금 총합계 (=②~⑥ 합계액)</b> 원	
	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	원
		신용대출	원
	우측 대출금액 합계 (주택담보대출 +신용대출+그밖의 대출)	그 밖의 대출	원
		(대출 종류: 중도금 대출 )	
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재)	( ) 미보유 ( ) 보유 ( ) 현재 주택담보대출이 있는 경우만 √ 표시 및 견주 체크	
	차입금 등 (남의 돈)	⑨ 임대보증금	<b>작성금지</b> 원
		⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등	원
		⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖의 방법으로 빌리는 자금 등	원
	( ) 부부 ( ) 직계존비속(관계: )	( ) 그 밖의 관계( )	
⑫ 소계	<b>차입금 등 총합계 (=⑨~⑪ 합계액)</b> 원		
⑬ 합계	<b>당첨된 등:호수의 분양가 + 발코니 확장비 (=⑦+⑫)</b> 원		
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	<b>작성금지</b> 원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	<b>작성금지</b> 원	
지급 사유 ( )			
⑱ 입주 계획	( ) 본인입주 ( ) 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2025년 10월)	( ) 임대 (전·월세)	( ) 그 밖의 경우 <b>작성금지</b> (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

**※날짜 작성금지** 일

제출인

**당첨자 본인 이름** (서명 또는 인)  
 도장 또는 서명

시장·군수·구청장 귀하

### 유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.