

에코델타시티 푸르지오 린 무순위(사후)입주자모집공고(비규제지역)



- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.04.19.(수) 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.02.10.(금)이며, 주택관리번호는 2023000027이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	2023년 4월 20일(목) 10:00~16:30까지	2023년 4월 21일(금) 11:00	2023년 4월 22일(토)~ 2023년 4월 23일(일) 10:00 ~ 16:00까지	2023년 5월 2일(화)~ 2023년 5월 3일(수) 10:00 ~ 16:00까지	· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 50%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. · 본 아파트는 당첨자에 대하여 SMS 등 개별통지 하지 않습니다.
방 법	에코델타시티 푸르지오 린 홈페이지 (https://bed.lynn.co.kr/)	에코델타시티 푸르지오 린 홈페이지 (https://bed.lynn.co.kr/)	건본주택 현장접수	건본주택 현장 계약체결	
장 소	부산광역시 강서구 명지동 3597-1번지(에코델타시티 푸르지오 린 건본주택)				

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며(6억 이상인 경우), 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서

류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 재당첨제한 등의 기준은 "당첨자 발표일"이며, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.02.28. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 에코델타시티 27BL
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 21층 14개동, 총 886세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 13세대
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동.호수	
					동	호수
민영 주택	01	084.9501B	84B	12	107	603, 2003
					111	803, 1503, 1803
					112	403
					113	503, 1003, 1403, 1503
					114	1003, 1403
	02	095.3891	95T2	1	112	103
합 계				13	-	-

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, m²]

주택형	약식 표기 (타입)	층별 구분	공급금액			계약금	중도금						잔금	
			대지비	건축비	합계		계약시	1차	2차	3차	4차	5차		6차
084.9501B	84B	기준층	234,250,100	297,149,900	531,400,000	53,200,000	2023-07-10	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,600,000
		5~9층	234,250,100	286,449,900	520,700,000	52,100,000	2023-07-10	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,600,000
		4층	234,250,100	275,849,900	510,100,000	51,100,000	2023-07-10	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000
095.3891	95T2	1층	263,036,000	257,664,000	520,700,000	52,100,000	2023-07-10	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,600,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85m²를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 (2023-07-10)	잔금 (입주 시)	비 고
84B	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
95T2	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000	

- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.02.10.(금)이며, 주택관리번호는 2023000027이므로 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하시기 바랍니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 당첨자 선정은 무작위 전산추첨의 방식으로 각 주택형별 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 당첨자 자격확인 서류제출

- 서류제출 일시 : 2023.04.22.(토) ~ 2023.04.23.(일) 10:00 ~ 16:00 [서류접수일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 2023.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨에 따라 무순위 당첨자(예비포함) 서류 자격확인이 필수사항이며, 서류 미제출 및 개인정보동의서 미작성 시 당첨 자격이 상실될 수 있으며, 자격확인(한국부동산원) 의뢰를 위해 해당 자격확인 제출기간 내 서류 미제출시에는 당첨자 자격을 포기로 간주합니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함)
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인서명 ※대리인 위임 불가
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21일 이후 신규발급분은 제외) 등 (재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증)

	○	주민등록표 등본(상세)	본인	2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○	출입국사실 증명원	본인	청약 자격요건 및 해외장기체류여부 확인 - 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
제3자 대리인 신청시 추가사항	○	인감증명서	본인(청약자)	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함)
	○	인감도장	본인(청약자)	인감증명서와 날인 대조(본인서명사실확인서 제외), 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○	위임장	본인(청약자)	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○	신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 제외) 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.05.02.(화) ~ 2023.05.03.(수) 10:00 ~ 16:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	-
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	-
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 견본주택 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	-

- ※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.04.19.(수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.
- ※ 당첨자 계약 시 공급계약(분양), 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션) 계약이 진행되오니 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여주시기 바랍니다.(무통장 입금만 가능)
- ※ 본 아파트의 중도금대출 알선조건은 '중도금 대출 이자후불제' 조건이며, 총 분양대금에 60%범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관 및 조건에 따라, 중도금대출을 알선할 예정입니다. 단, 사업주체가 알선한 금융기관을 이용하지 않을 경우 '중도금 대출 이자후불제' 조건 등은 적용되지 않습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2023.05.04.(목) 10:00 까지 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)

- 계약체결 : 2023.05.04.(목) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자로 선정되더라도 계약이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, **2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.02.10.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 에코델타시티 푸르지오 린 홈페이지(<https://bed.lynn.co.kr/>)

■ 견본주택 위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3597-1번지 (에코델타시티 푸르지오 린 견본주택)

■ 분양문의 : 051-271-8860

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.