

886세대 단지 내 고정수요, 단지 앞 학교수요(예정)를 품은

에코델타시티의 중심, 상가투자의 핵심!

에코델타시티 PRUGIO Lynn 단지내 상가분양



※ 상가투자 및 토지이용계획도는 도시계획도의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 개발계획 변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

에코델타시티의 중심에서 안정적인 수요와 희소가치를 만나십시오!



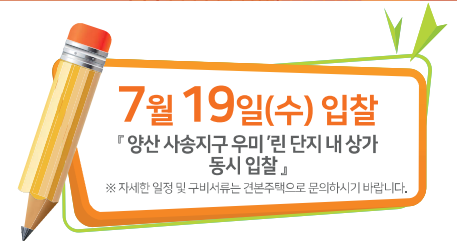
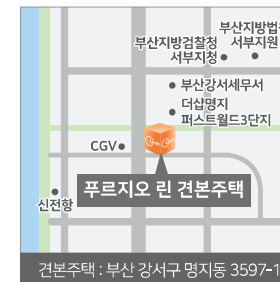
단지 내 고정수요 품은 희소성 높은 상가

886세대 단지 내 수요가 몰리는
희소가치 높은 19실의 상업시설



에코델타시티 풍부한 수요의 중심

유치원·초등학교·중학교(예정) 및
약 3만 세대의 풍부한 고객수요



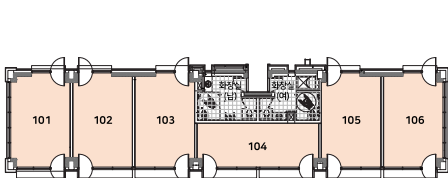
051) 271-8860



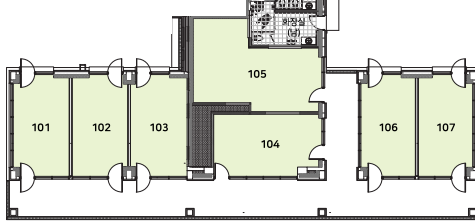
고정 수요,
유동인구,
미래고객까지
다 물린
단지 내 상가!

- 886세대 소비력 높은 고정수요 확보
- 에코델타시티의 미래수요 기대
- 단지 앞 유치원, 초·중교(예정) 유동인구
- 19개 호실의 희소가치 프리미엄
- 다양한 업종을 고려한 맞춤설계
- 고객 흡수에 유리한 생활밀착형 상가

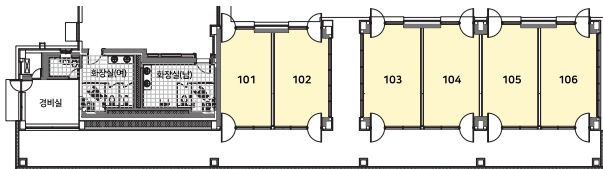
근린생활시설 1 114동 북측



근린생활시설 2-1 110동 하부



근린생활시설 2-2 109동 하부



에코델타시티 PRUGIO Lynn **단지 내 상가 분양**

- 위치: (여주)선충항건설, 주택: 코리안리얼티, 시공: 우미건설(주)·현대우건설 ■ 위치: 부산 에코델타시티 27B.
- 용도: 근린생활시설 ■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련법령에 따라 적용됩니다.

051) 271-8860

※ 본 광고 및 공고는 인쇄 과장상 오류가 발생할 수 있습니다. ※ 상기 도면은 이해를 돕기 위한 CG이므로 반드시 견본주택 내 상가 설계도면 및 모형도를 확인하시기 바랍니다.
※ 주요 개발계획은 관계 기관의 계획에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

에코델타시티 PRUGIO Lynn 근린생활시설 분양안내

■ 위 치: 부산광역시 강서구 에코델타시티 27B 단지 내 근린생활시설 ■ 공급대상: **단지 내 근린생활시설 3개동, 총 19개 호실** ■ 공급방법: 정보별 내장이 공개 경쟁입찰
■ 공급면적 및 내장가

[단위: m², 원/VAT 포함]

동	층	호	분양면적		계	대지지분	내장가(최저입찰기준가)			공급방법
			전용면적	공용면적			건축비	대지비	합계	
1	1층	101	31,500	5,149	36,649	32,156	145,837,450	174,162,550	320,000,000	정보별 내장가 공개 경쟁입찰
		102	31,500	5,149	36,649	32,156	136,722,609	163,277,391	300,000,000	
		103	31,500	5,149	36,649	32,156	136,722,609	163,277,391	300,000,000	
		104	30,375	4,965	35,340	31,006	136,722,609	163,277,391	300,000,000	
		105	31,500	5,149	36,649	32,156	136,722,609	163,277,391	300,000,000	
		106	31,500	5,149	36,649	32,156	145,837,608	174,162,392	320,000,000	
		총계	187,875	30,712	218,587	191,791				
2-1	1층	101	31,500	17,295	48,795	32,156	166,683,052	151,316,948	320,000,000	
		102	31,500	17,295	48,795	32,156	168,683,052	151,316,948	320,000,000	
		103	31,875	17,496	49,371	32,598	163,411,687	146,588,313	310,000,000	
		104	35,981	19,682	55,663	36,086	163,411,638	146,588,361	310,000,000	
		105	52,969	29,075	82,044	54,079	163,411,819	146,588,181	310,000,000	
		106	30,750	16,378	47,128	31,391	163,411,586	146,588,414	310,000,000	
		107	30,750	16,378	47,128	31,391	163,411,586	146,588,414	310,000,000	
총계	245,201	134,594	379,795	250,176						
2-2	1층	101	25,560	24,935	50,495	23,968	171,245,722	128,754,278	300,000,000	
		102	23,560	24,935	50,495	23,968	171,245,722	128,754,278	300,000,000	
		103	31,500	26,716	58,216	32,156	171,245,737	128,754,263	300,000,000	
		104	31,500	26,716	58,216	32,156	171,245,737	128,754,263	300,000,000	
		105	31,500	26,716	58,216	32,156	171,245,737	128,754,263	300,000,000	
		106	31,500	26,712	58,212	32,156	171,245,911	128,754,089	300,000,000	
		총계	184,712	156,633	341,345	188,630				
계			617,923	321,949	939,872	630,625				

■ 시설용도

시설용도	관장용도
근린생활시설	▶ "건축법 시행령" 별표1의 규정에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설 (상위시·충무로·단원주·안산주 및 다중생활시설을 제외하며, 이하 "근린생활시설"이라 한다.)

※ "교육환경 보호에 관한 법률" 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도의 시설은 제외함

- ※ "건축법 시행령" 별표1 제3호, 제4호에 따라 제1종 및 제2종 근린생활시설 중 바리만적합에 제한이 존재하는 시설이 있으나, 관계법령을 확인 후 입찰하시기 바랍니다
- ※ 입찰(사찰)하고자 하는 시설의 인·차와 관련하여서는 개발 관련법령에서 규정하고 있는 바를 수 있으므로 반드시 관련 인·차(사람들) 미리 확인 후 입찰하시기 바랍니다. 이를 확인하지 못해 발생하는 문제 및 책임은 입찰자에게 있음
- ※ "정신보건법" 제23 제5호 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 정신선 출원, 고용금지 등의 규정을 위반한 제1종, 제2종 근린생활시설에서 제외되며 입찰청에 대한 관할관청의 인·허가에 대하여 사업주체는 책임지지 않음

■ 공급신청, 입찰신청 및 구매서류

공급방법	정보별 내장가 공개 경쟁입찰 (유일한 정보별 별도의 공고 및 사업주체에서 일의 불합)		
공급조건	각 공급 정보별 신청서를 접수하여 사업주체 내장이 가장 최고가격 입찰자를 낙찰자로 함		
공급일정	▶ 신청접수: 입찰 및 개찰 2023년 7월 19일	개인	▶ 입찰참가 신청서(사업주체 견본주택 비치) ▶ 입찰서 인감도장 및 신분증, 인감증명서, 주민등록등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사명 - 인감도장 날인 및 인감증명서가 첨부된 위임장 - 대리인의 신분증 ▶ 입찰참가 신청서(사업주체 견본주택 비치) ▶ 사업주체등록 사본(원본대조일 날인) ▶ 법인 인감도장, 법인 인감증명서 및 법인 등기부등본 각 1통 ▶ 대리인 신청서 추가사명 ▶ 법인 인감도장 날인 및 법인 인감증명서가 첨부된 위임장(위임사: 단지내 상가 입찰 및 계약일제) - 대리인의 신분증
		법인	
입찰장소	에코델타시티 푸르지오 리 컨벤션센터 (부산광역시 강서구 명지동 3597-1번지)		
신청자격	▶ 개인: 제한없음(단 2정표이상 신청 가능/동일정보에 동일인이 중복신청 불가) ▶ 법인: 현재 법인 또는 입찰권이 관계법령 정당한 기업에 없는 업체		
입찰신청금	▶ 입찰신청금: 정보별 입찰금(₩10,000,000)		
신청방법 및 신청금 납부방법	▶ 입찰신청금 지급일: 2023년 7월 19일 ▶ 입찰일: 2023년 7월 19일 11:00~14:00까지 입찰신청금과 함께 동등서류를 구매하여 입찰장소에 신청하여야 함		

※ 재발 서류는 신청일 기준 1개월 이내 본인발행본에 한함.

■ 낙찰자 결정방법

구 분	신청방법
공 통	▶ 정보별 사업주체 내장가 가격 이상의 최고가격 입찰자가 낙찰자로 결정함 ▶ 입찰자가 1인일 경우에도 사업주체 내장이 가장이면 유효함 ▶ 입찰가격이 사업주체 내장가 미만일 경우에는 유효하지 않음, 유효한 정보 및 미계약 정보의 사업주체에서 일의 불합 ▶ 동일금액의 최고 입찰자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 추첨방법은 사업주체에서 결정함 ▶ 입찰에 의하여 신청된 자가 결락사유로 무효처리 될 경우 후순위자를 당초가격로 결정함 ▶ 폐찰된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환, 변경, 반납이 불가함 ▶ 입찰금액은 백만원 단위까지 기재하여야 하며, 백만원 단위 미만은 정사하여 입찰한 것으로 간주함 ▶ 입찰금액 중 총과금과 소지 금액의 차이인 경우, 현금표기금액을 기준으로 함

※ 낙찰자의 입찰신청금은 계약금의 일부로 대체되며, 계약 시 신청금을 제외한 금액만 준비하기 바랍니다. 특히 입찰신청 접수증 및 입찰신청금 영수증을 지참하여 주시기 바랍니다

※ **유찰자 환불 - 환불기간: 입찰결과 발표 후(2023년 7월 19일(수) 16시 이후) - 환불방법: 입찰신청금 영수증 반납 및 환불요청서 작성 후 납부한 자기입찰금으로 환불예정**

※ 유찰자에 대한 입찰신청금 환불시 기간이하는 지급되지 않으며 제출된 서류는 반환되지 않음

■ 계약체결 및 계약금 납부

계약일시	계약장소
2023년 7월 19일(수) 입찰 종료 후 ~ 7월 20일(목) 15:00 까지	에코델타시티 푸르지오 리 컨벤션센터(부산광역시 강서구 명지동 3597-1번지)
세마음길 9002-2009-3460-1 [계금주: 코리안리얼티]	

※ 내장이 낙찰된 경우에 한해 당일 계약 가능(내장가와 낙찰가가 다른 경우 당일 계약이 불가함) ※ 낙찰 후 상기 계약일까지 미계약시 계약금으로 간주하고 입찰신청금은 사업주체로 귀속함

■ 분양금 납부방법

구 분	계약금	중도금	잔 금
납 부 일	계약체결일	2023. 8. 18	입찰지정일
납 부 금액	낙찰가의 10%	낙찰가의 10%	낙찰가의 80%

※ 계약금은 2회 계약금 납입하여야 하며, 입금 확인란에 반드시 동등수 또는 가산지 상행을 기재하시기 바랍니다. 지정된 계좌로 입금되지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사(보증)의 분양보증 대상에서 제외됨

※ **사업주체에서는 별도의 대금납입을 진행하지 않으며**, 낙찰자 본인이 정해진 일자에 해당금액을 입금하여야 함

※ 계약체결기간 이후 수주계약 시 대금납부조건은 동일하며 납부기일은 계약체결일 기준으로 함, 단, 계약체결시기에 따라 대금납부조건이 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 별도 공고 예정임

■ 분양금 납부계약

은 행	계좌번호	예금주
세마음길 9002-2009-3460-1	9002-2009-3460-1	코리안리얼티

■ **입찰예정일: 2023년 10월경** (정확한 입찰일시는 추후 통보될 함) -입찰일이 입찰예정일보다 앞날경우 전금 등 분양대금은 실입찰 지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납입은 인정되지 않음

■ **분양문의: 에코델타시티 푸르지오 리 컨벤션센터(051-271-8860)**

■ **본 분양공고상 기재된 내용에 편집 및 인쇄 과장상 오류가 있을 경우 관계법령이 우선하며, 계약 시 사업주체 또는 사업주체에 반드시 관련 사실을 확인하시기 바랍니다.**

※ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계정단위(m²)를 사용함. ※ 양산 사중자 우미린 단지내 상가와 동시 진행할 예정으로 입찰 및 계약기간이 연장사항에 따라 다소 지연될 수 있습니다.
※ 본 공고는 근린생활시설 공급공고의 일부를 가한 것으로 자세한 사항은 반드시 우미린 컨벤션센터 및 사업주체에 확인하여 주시기 바랍니다. (가제사형에 오류가 있을 시는 근린생활시설 공급공고 및 관계법령이 우선합니다.)